

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -

**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
PREGRADO EN ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

LICENCIA CREATIVE COMMONS: Atribución no
commercial- sin derivadas

AÑO DE ELABORACIÓN: 2016

TÍTULO: Pasaje comercial – vivienda estudiantil La Concordia

AUTOR (ES): Rivera Delgado, Harold Esteban

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

Blanco Ramírez, Diana

MODALIDAD:

Trabajo de grado.

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO:

Introducción

1. Marco Teórico
2. Objetivos
3. Planteamiento Del Problema
4. Justificación
5. Características Del Lugar De Intervención
6. Referente De Investigación
7. Proyecto De Grado: Pasaje Comercial, Vivienda Estudiantil La Concordia
8. Conclusiones
9. Anexos

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -	
---	--

DESCRIPCIÓN:

Este trabajo de grado, consta del soporte teórico de una propuesta urbana y arquitectónica, desde el análisis del lugar a intervenir, de los factores y determinantes que guían los lineamientos para la propuesta, y el desarrollo de la misma en las áreas urbanas, arquitectónicas y constructivas, además consta de las conclusiones a las que se llegan mediante dicha propuesta.

METODOLOGÍA:

Mediante la investigación sobre la intervención en centros históricos, los parámetros dictados para el desarrollo de la propuesta, descritos por el IDPC (Instituto Distrital de Patrimonio y Cultura), de **Rehabilitación, Regeneración y Revitalización** del centro histórico, y el análisis de referentes y aplicación de soluciones similares al proyecto en cuanto a usos o características del lugar.

PALABRAS CLAVE:

Centro Histórico, Revitalización, Regeneración, Pasaje Comercial, Estrategia Urbana, Propuesta Arquitectónica, Diseño Constructivo, Vivienda estudiantil, Trama Muisca.

CONCLUSIONES:

- Es posible crear espacio público en Bogotá que responda a las dinámicas de un sector específico de la ciudad, en este caso el centro tradicional, con sus características turísticas, culturales e históricas, respondiendo a todas en cierta magnitud sin olvidar la movilidad, y priorizando al peatón como principal actor dentro del papel de la ciudad.
- Mejorar la calidad de vida para las personas que residen en el sector de manera habitual o como población flotante por medio de pasajes que conecten de manera adecuada las funciones del sector articulando de esta manera con la ciudad debido a que se generan diversas actividades que se

pueden contemplar mejor en este sector debido a su carácter turístico, histórico y cultural

- Establecer un anillo estructurante de movilidad peatonal y vehicular, ordenadamente, permite comprender la importancia de la estructura vial como ordenadora de los procesos de desarrollo en la ciudad y en los centros históricos, brindan orden y prioridad a ciertas dinámicas que se buscan fortalecer, el peatón, la bicicleta y el transporte público masivo como prioridad en ese orden.
- La localidad por tener ubicados gran cantidad de predios de conservación histórico, genera que los procesos de densificación para vivienda tengan una característica y parámetros particulares que no se presentan con las dinámicas de otras localidades, esto genera la disminución del uso residencial por el cambio de uso hacia el comercial, dotacional o de servicios, creando un espacio lleno de diversidad cultural y de usos.

FUENTES:

- Atelier 5 (1985) proyecto thalmatt 2 suiza fila de casas.housingprototypes.org sitio web:
http://www.housingprototypes.org/project?File_No=CH009
- Atelier 5 (1993) proyecto Hamburg, Wettbewerb Alemania Hamburgo casas de dos pisos en densidad arturimages.com sitio web:
<http://arturimages.com/imageset/oh160-wohnbauung-rotherbaum>
- Gómez (2013, enero) Cuadernos de geografía: Revista colombiana de geografía. Artículo de investigación sobre la gentrificación del barrio La Candelaria, en Bogotá. Recuperado de:
<http://www.revistas.unal.edu.co/index.php/rcg/article/view/24940/43849>
- Instituto Distrital de Patrimonio y Cultura (IDPC) 2015, Plan de Revitalización del Centro Tradicional de Bogotá
- Mapa de usos predominantes (2012) *UPZ y localidad Candelaria. unidad administrativa especial de catastro distrital* sitio web:
<http://www.catastrobogota.gov.co/sites/default/files/5.pdf>

LISTA DE ANEXOS:

1. Planta general del proyecto
2. Plantas generales
3. Planta de primer nivel
4. Planta de segundo nivel
5. Planta de cubiertas
6. Secciones
7. Planta de cimentación y estructural 1
8. Planta estructural 2 y 3
9. Planta estructural 4 y 5
10. Planta estructural 6
11. Render propuesta estructural
12. Renders propuesta arquitectónica
13. Ficha urbana
14. Ficha Arquitectónica
15. Ficha Constructiva